

Эксперт: Аксенова Елена Анатольевна  
 Телефон: +7 (926) 776-91-55  
 e-mail: 89267769155@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



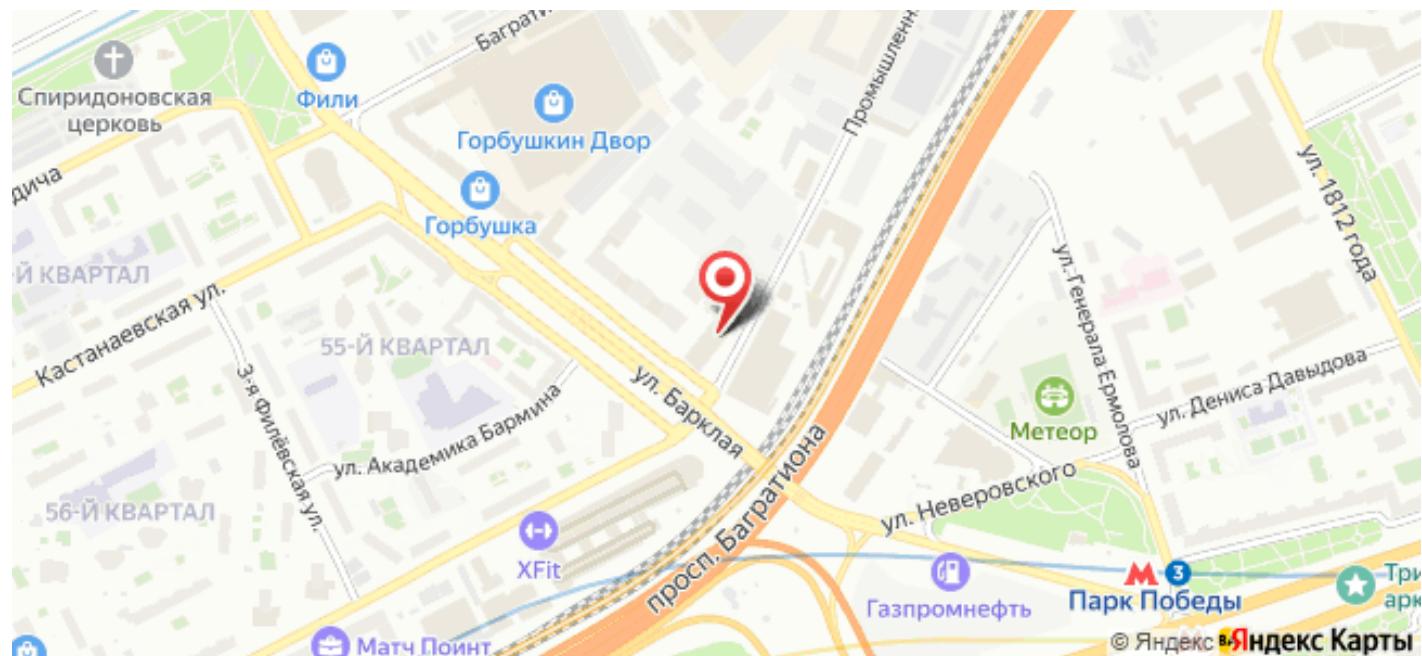
## ЛОТ № 222808 РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА БАРКЛАЯ, 6С3

Продается помещение свободного назначения  
 25 500 000 рублей

готовый бизнес с действующим арендатором. Помещение свободного назначения 52,5 м<sup>2</sup> на 1 этаже элитного бизнес-центра Барклай Парк. Свободный вход с двух сторон здания, удобный подъезд и пешеходный трафик. Помещение приносит ежемесячный стабильный и гарантированный доход 185 000 тысяч рублей, на получение прибыли от арендатора есть все подтверждающие документы. Мокрую точку можно провести. Один собственник, без долгов и обременений, документы в порядке, торг.

Возможное назначение	банк, салон красоты, аптека, ателье одежды, выпечка, клуб, кондитерская, парикмахерская, фотостудия, цветы, офис, шоурум, белье, бижутерия, галерея, детский магазин, зоомагазин, зоотовары, клиентский офис, косметика, косметология, кулинария, мебель, нотариальная контора, посуда, пункт выдачи, рабочий кабинет, салон связи, стрит ритейл, сумки
-------------------------	---

Тип сделки	Продажа	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Общий с улицы
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Парк Победы	Форма налогообложения	УСН
Путь до метро	Пешком	Витринные окна	Да
Время до метро	8 мин.	Отопление	Центральное
Этаж	1	Вентиляция	Естественная
Этажей	7	Кондиционирование	Центральное
Высота потолков	3 м.	Добавлено	2025-11-03 16:06:14
Общая площадь	52.5 м <sup>2</sup>		



Лот 222808



Лот 222808



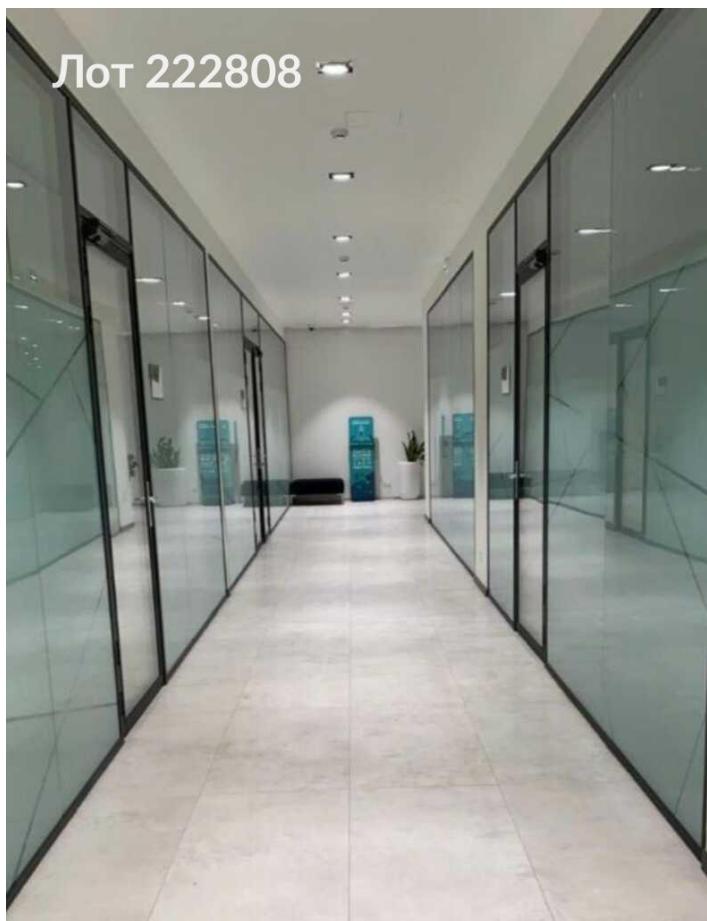
Лот 222808



Лот 222808



Лот 222808



Лот 222808

