

Эксперт: Аксенова Елена Анатольевна
 Телефон: +7 (926) 776-91-55
 e-mail: 89267769155@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 222808 РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА БАРКЛАЯ, 6С3

**Продается помещение свободного назначения
 20 500 000 рублей**

Готовый бизнес с действующим арендатором. Помещение свободного назначения 52,5 м2 на 1 этаже элитного бизнес-центра БАРКЛАЙ ПАРК. Свободный вход с двух сторон здания, удобный подъезд и пешеходный трафик. Помещение приносит ежемесячный стабильный и гарантированный доход 205 000 руб., включая коммунальные расходы. Мокрую точку можно провести. Стоимость помещения обсуждается.

Возможное назначение: банк, салон красоты, аптека, ателье одежды, выпечка, клуб, кондитерская, парикмахерская, фотостудия, цветы, офис, шоурум, белье, бижутерия, галерея, детский магазин, зоомагазин, зоотовары, клиентский офис, косметика, косметология, кулинария, мебель, нотариальная контора, посуда, пункт выдачи, рабочий кабинет, салон связи, стрит ритейл, сумки

Тип сделки	Продажа	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Общий с улицы
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Парк Победы	Форма налогообложения	УСН
Путь до метро	Пешком	Витринные окна	Да
Время до метро	8 мин.	Отопление	Центральное
Этаж	1	Вентиляция	Естественная
Этажей	7	Кондиционирование	Центральное
Высота потолков	3 м.	Добавлено	2025-11-03 16:06:14
Общая площадь	52.5 м ²		





